



ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL

Lägenhetens nr	Lägenhetens adress	Lägenhetens storlek
Överlåtelsen gäller även bilplats/garage nr		
Frånträdande hyresgäst		Personnr
Kommande adress		Tel.bost.

Tillträdande hyresgäst	Personnr
Lägenhetens nr	Nuvarande adress
Datum för överlåtelsen	Tel bost. Tel arb.

VIKTIGT ATT VETA VID ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL

Hyresgästen har möjlighet att överlåta hyresrätten till sin bostadslägenhet i syfte att genom byte anskaffa en annan bostad. Förutsättningen är att hyresvärden samtycker eller att hyresnämnden lämnar sitt tillstånd till överlåtelsen.

Vid en överlåtelse av hyresrätten i samband med lägenhetsbyte skall parterna vara införstådda med att de inträder i varandras pågående hyresförhållande. Detta betyder för den tillträdande hyresgästen att den ansvarar för vad som inträffat under den tidigare hyresgästens boendetid.

Det är därför viktigt att den som övertar en hyresrätt gör sig underrättad om eventuella skador som inträffat under den tidigare hyresgästens boendetid och att de ekonomiska konsekvenserna utreds hyresgästerna emellan.

Ur hyresvärdens synpunkt är en överlåtelse att betrakta som att hyresförhållandet fortsätter som förut, med den skillnaden att en ny hyresgäst inträtt i den förres ställe. Hyresvärden utför därför ingen lägenhetsbesiktning i samband med överlåtelsen

Datum _____

Datum _____

Underskrift frånträdande hyresgäst

Underskrift tillträdande hyresgäst
