

# FLYTT- DAGS

Sista handen lagd vid bygget.  
Nu flyttar de första hyresgästerna  
in i Brokvarn. Sidan 4

### GRÖNSKANDE NYHETER

Nya träd i Engelska  
parken.

Sidan 6

### NYA MEDARBETARE

Kompetensförstärkning  
hos Nybo.

Sidan 7



# Stort fokus på byggnation

Hittills har året fortsatt i pandemins tecken, men jag tycker ändå att vi har lyckats parera och hantera situationen väl. Faktum är att vi har haft lägre sjukfrånvaro än tidigare, vi har varit förskonade och stora delar av bolaget har varit på plats och fungerat som vanligt. Dessutom har både våra medarbetare och de vi mött visat stor respekt och förståelse för läget.

Under året har vi haft stort fokus på byggnation, bland annat i Brokvarn där husen nu står färdiga. Byggnationen har löpt på helt enligt tidsplanen. Inga oförutsedda händelser har stört arbetet och det är äntligen dags för våra nya hyresgäster att flytta in. Vi önskar alla, både nya och nygamla Nykvarnsbor, hjärtligt välkomna! Och lägenheterna var verkligen eftertraktade, det sa bara "smack" så var allting uthyrt.

Parallellt med Brokvarn har vi även förberett för arbetet med Karaffen där vi både ska riva och bygga nytt. Vi står nu i startgroparna för att dra igång sedan själva finansieringen beslutades om i slutet av juni. Ja, det har verkligen varit mycket byggnation på programmet, förutom Brokvarn och Karaffen har vi ju även projektlet olik byggnationer för kommunens räkning under året.

Visst, pandemin har satt en del käppar i verksamhetshjulen. Exempelvis tvingades vi flytta fram utgivningen av den här utgåvan av Nybonytt, och det blev heller ingen gemensam städdag i våras. Men jag tycker ändå att vi i stort har hanterat pandemin bra. Våra medarbetare har varit friska och vi har kunnat leverera våra uppdrag.

I år har vi även för första gången satsat på säsongsmedarbetare där vi förstärkt på parksidan för att sköta om våra och kommunens yttre miljöer på bästa sätt. Det har varit väldigt lyckosamt. Vi har ju dessutom haft hjälp av våra sommarungdomar. Jag var själv med en förmiddag och jobbade med en av grupperna vilket var väldigt roligt.

Vi har även haft en LIA-praktikant hos oss under våren och fortsätter med flera praktikanter under hösten, både inom fastighet, projektledning och verksamhets-



”

**Som ni vet har vi enbart genomfört akuta åtgärder i våra lägenheter under pandemin, och den regeln fortsätter att gälla tills vidare. Andra åtgärder läggs därmed på hög, och jag vill verkligen tacka för att ni alla visat så stor förståelse.**

utveckling. Det känns fint att vi lyckas ha praktikanter hos oss trots pandemin.

Som ni vet har vi däremot enbart genomfört akuta åtgärder i våra lägenheter under pandemin, och den regeln fortsätter att gälla tills vidare. Andra åtgärder läggs därmed på hög, och jag vill verkligen tacka för att ni alla visat så stor förståelse. Men så länge smittspridningen pågår vill vi varken utsätta våra hyresgäster eller medarbetare för några onödiga risker.

Låt oss nu hoppas att vi snart är tillbaka i normalläge igen!

**Janette Jardefalk**  
vd AB Nykvarnsbostäder

## Telefon och e-post vid kontakt med oss

Med anledning av Coronaviruset och den ökade smittspridningen, fortsätter Nykvarnsbostäder med skärpta rutiner. Har du ett ärende med oss ber vi dig att i första hand använda telefon och e-post.

### Kontorets ordinarie telefon- och öppettider:

Måndag	07.00-16.00
Tisdag	07.00-16.00
Onsdag	07.00-16.00
Torsdag	07.00-16.00
Fredag	07.00-15.00

(Gäller alla helgfria vardagar)

**OBS!** Viktigt att påpeka i dessa coronatider är även att våra öppettider kan komma att ändras med kort varsel på grund av sjukdom eller efter påbud från myndigheter.

Ta därför alltid för vana att titta in på vår hemsida, [www.nybo.se](http://www.nybo.se), där vi alltid informerar om senaste nytt och aktuella öppettider.

**Behöver du göra** en felanmälan akut när kontoret har stängt och det gäller något som måste anmälas och åtgärdas direkt?

Då ringer du vårt journummer för helger och kvällar: **08-551 512 55**.

**nybo**  
September 2021 NYTT

**AB Nykvarnsbostäder**  
Norra Stationsvägen 26  
155 33 Nykvarn  
Telefon 08-555 014 50  
[info@nybo.se](mailto:info@nybo.se)  
[www.nybo.se](http://www.nybo.se)

Redaktör: Lotta Ringdahl  
Form: Sonja Tedelund  
Ansvarig utgivare: Janette Jardefalk  
Tryck: Kringel-Offset AB 2021

Omslagsfoto: Lotta Ringdahl

KLIMATKOMPENSERAT PAPPER  
[www.antalis.se](http://www.antalis.se)

## Tävling

Här och där i tidningen har vi placerat sammanlagt fem tecknade små lönlövs. Hittar du dem? Då kan du få en av de trisslotter vi delar ut som vinst – fem stycken som förstapris och en var till pristagare 2-5.

Skriv var löven finns och mejla oss ditt svar senast den 31 oktober, 2021, till [info@nybo.se](mailto:info@nybo.se). Du kan också lämna ditt svar direkt i brevlådan här på kontoret, eller skicka via post till Nykvarnsbostäder, Norra Stationsvägen 26, 155 33 Nykvarn.

**OBS:** Glöm inte att noga uppge ditt namn och telefonnummer så att vi kan kontakta dig om du vinner.



Dina åsikter är viktiga för oss på Nybo. Så oavsett om du är positiv eller negativ, hör gärna av dig.

## Vi tar gärna emot både ris och ros

Du har väl inte missat att vi nyligen delade ut en ny Aktiv Bo-undersökning till er hyresgäster? Glöm nu inte att lämna in ditt svar. I enkäten finns även möjlighet att skriva egna förslag eller synpunkter i fritext. Vi tar tacksamt emot både ris och ros. Dina åsikter är viktiga för oss i vårt arbete.



Insynsskydd kan vara vackert också.

## Skyddat för insyn

På Lundavägen 20 har Nybo genomfört insynsskyddsarbete i form av nyplantering av växtlighet. Grönskan ska hjälpa till att förhoppningsvis förhindra att förbipasserande ser rakt in.

## Tips för bra inomhusklimat

Tycker du att det är kyligt i lägenheten? Tänk då på att tunga möbler framför elementen och tjocka, långa gardiner och draperier kan hindra värmen från att sprida sig i rummen. Se även till att vädra snabbt och ordentligt i stället för att ha ett fönster på glänt en längre tid. Stängda eller övertäckta ventiler kan också påverka inomhusklimatet.

Temperaturen som gäller dagtid är 20 grader, och detta mäts mitt på golvet och en meter upp.

Om du följer alla anvisningar och det ändå är kallt i lägenheten – kontakta då Nybos kundservice för hjälp.



Gillar att ha luft runt om sig.



# Det är dags att flytta in

**Nu är nybygget i Brokvarn färdigt och de tre huskropparna står redo att ta emot de nya hyresgästerna.**

**I slutet av september är det dags för de första att flytta in.**

**Snart rullar flyttlassen** in till de nybyggda husen i Brokvarn, hyresrätter i tvåvåningshus bland befintliga villor och radhus. Hälften av de nya hyresgästerna är Nykvarnsbor sedan tidigare, och den andra hälften kommer utifrån.

– Nu ökar befolkningsunderlaget i Nykvarn vilket känns bra, dessutom känns det extra fint att vara med som allmännyttan i ett sådant här område. Att alla får möjlighet att bo där det är som finast, säger Benny Stjernström, byggprojektledare på Nybo.

**Att bygget har följt** tidplanen är han också väldigt nöjd med. Själva inflyttningen i slutet av september är till och med tidigare än planerat.

– Med tanke på pandemin och att vi hade extremt kort tid på oss tacklade vi det väldigt bra. Det var mycket förarbete och ingenting fick gå fel, och det gjorde det inte heller. När det var dags att få hyresgäster till huset gick det helt fantastiskt, på fyra dagar var allt uthyrt och det kan man ju förstå, det är ett jättefint område, säger han.

Nybygget i Brokvarn består av tre tvåvåningshus, 28 lägenheter fördelade på fyra ettor, sexton tvåor och åtta treor.

Även utomhus är området färdigställt med gräsytor, planteringar och parkeringsplatser.

– Det är jättesnyggt, och husen passar verkligen in. Det är radhuskänsla med egna täppor på bottenplan, även ettorna där har egna uteplatser, säger Benny Stjernström som passar på att hälsa alla nya hyresgäster välkomna.



Fyra ettor, sexton tvåor och åtta treor rymmer i Brokvarns nybygge. Runt hälften av hyresgästerna är nyinflyttade från andra kommuner.

## Evakuering på gång – nu ska hela rasket rivas

**Nu är det snart dags att påbörja evakuering och rivning på Skogsvägen 3–27. De gamla husen ska bytas ut mot nya och moderna.**

**Våra hus** på Skogsvägen 3–27 ska rivas för att ersättas av nya och moderna bostäder. Under tiden kommer våra hyresgäster att flytta till tillfälliga bostäder och om allt går enligt planerna påbörjas evakuering och rivning av den första etappen efter nyår. Det hela ska göras i etapper och första gänget planeras flytta tillbaka till de nya bostäderna i slutet av 2022/början av 2023, varefter nästa evakuering/rivning drar igång. Förhoppningen är att hela projektet ska gå så snabbt som det bara är möjligt.

– Vi vill trycka ner tidplanen ytterligare, allt för att hyresgästerna snabbt ska kunna komma tillbaka. Första tids-etappen har vi redan ändrat, säger Benny Stjernström, byggprojektledare på Nybo.

**Han berättar att** ytterst få hyresgäster har valt att flytta därifrån, vilket han tycker är mycket glädjande. Han uppskattar även att alla berörda är väldigt förstående och samarbetsvilliga.

– Vi hade ett stormöte med fika innan semestern och det var väldigt lyckat med många bra och relevanta frågor från



Lämnar plats åt nya moderna hus.

hyresgästerna. De är verkligen fantastiska, och det är jätteviktigt för oss att alla är med på tåget, säger han.

**Många av hyresgästerna** har bott i stort sett hela sina liv på Skogsvägen, och kan nu bo kvar även fortsättningsvis när husen får en modern planlösning och hissar.

– Jag blir varm i hjärtat av att människor nu kommer att kunna bo kvar så länge de vill i stället för att tvingas flytta mot sin vilja för att det inte finns hiss, säger han.

I dagsläget består det aktuella området av 78 bostäder, men efter nybygget utökas den siffran till 96. Det blir yteffektiva och moderna lägenheter som alla är utrustade med både diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare.

Om allt går enligt planerna är området helt färdigt i oktober 2023.

## Nya långtidsmätningar på Åshöjdsvägen

**Problemen med radon** på Åshöjdsvägen har länge varit ett gissel. Men nu är det äntligen ljus i tunneln. Under vintern och våren har Nybo haft en specialist anlita som genomfört en grannliga utredning som mynnat ut i en rad åtgärder. Bland annat har alla fönsterventiler bytts ut till en bättre variant, och alla boende på bottenvåningen har fått riktiga tallriksventiler. Allt för att säkerställa att luftflödena i varje lägenhet blir bra.

Nybos Benny Stjernström förklarar att det som nu återstår är att gavel-lägenheterna ska kompletteras med så kallade slitsbottnar.

– Därefter genomför vi en ny långtidsmätning för att säkerställa att allt fungerar som det ska, säger han och passar även på att tacka alla berörda.

– Ja, jag vill verkligen rikta ett stort tack till alla som ställt upp och insett hur viktigt det här är, säger han.

# Engelska parken har fått ny grönska

**Engelska parken har fått tillökning i grönskan i form av fler träd och buskar. Bland nykomlingarna står nu både Katsura, Catalpa, Glasbjörk och Kejsarolvon.**

Om du spatserar genom Engelska parken framöver och känner doften av nybakat bröd så har du med all sannolikhet just gått förbi en Katsura. Ett vackert träd, som även kallas Kakträd, med hjärtformade blad som förutom bröddoftan även bjuder på färgprakt på höstarna. Katsuran hör till ett av de träd som Nybos parkavdelning nyligen planterat i parken.

Buskträdet Catalpa har också flyttat in i parken, även den med hjärtformade blad. Under blomning bjuder den på stora klasar av blålila orkideliknande blommor. På sensommaren får den sedan långa tunna ärtskidor som liknar smala cigarrer.

– I vintras var vi tvungna att fälla 10–15 träd som blivit sjuka, och nu bestämde vi oss för att återplantera i parken, säger Mattias Nilsson som arbetar på Nybos parkavdelning och även är utbildad arborist.

Under sommarens heta dagar var Engelska parken, eller Stålbrosksparken som den också kallas, en populär plats för dem som sökte svalkande skugga, och många har också njutit i de hängmattor med tillhörande bokskåp som kommunens bibliotek placerat ut.

Men även nu när hösten närmar sig är parken populär bland promenadsällskap och för dem som är ute med hunden. Och alla får de njuta av den nya grönskan. Förutom Katsura och Catalpa har parkavdelningen även planterat Glasbjörk, Kinesisk björk, Kejsarolvon och Häxal. Den senaste med fina blommor och sprakande höstfärger.

Mattias Nilsson berättar även att han tillsammans med sina kollegor på parkavdelningen kommer att fortsätta att förädla parken på olika sätt.



Nya träd och buskar pryder numera Engelska parken. Lilla bilden visar en nyplanterad Katsura/Kakträd, Cercidiphyllum japonicum.



– Ja, vi har en hel del idéer om hur vi ska fortsätta. Vi försöker få in lite nytt. Catalpan är min personliga favorit och den är, vad jag vet, helt ny i kommunen, säger han.

## Nya krafter i Nybo

**Nybo har fått en rad nya medarbetare sedan senast, ny kompetens har tillkommit på både gata- och VA-avdelningen samt i lokalvårdsgänget.**

Tre nya förmågor hälsas välkomna på gata- och VA-avdelningen. En av dem är Saga Stenhardt som tillträdde som driftsamordnare i slutet av maj.

Hon kommer närmast från företaget Ramudden där hon arbetade med trafik-säkerhet. Att Saga bor i Nykvarn gör att hon numera har nära till jobbet.

– Det är väldigt skönt, nu slipper jag den där inre stressen, säger hon.

Saga uppskattar sitt nya jobb som innebär både inomhus- och utomhussysslor.

– Ena stunden står jag ute i en grop någonstans och nästa stund är jag inne på kontoret och tar emot beställningar. Det är väldigt varierat och jag trivs jättebra. Det är

många bra människor under samma tak.

I Sagas team ingår även två andra nyanställda, Tapio Raikunen som började i våras och Pontus Forsberg som startade sin anställning nu på sensommaren. Även han är Nykvarnsbo och är nöjd med att numera ha nära till jobbet

– Tidigare var jag stationerad i Nynäshamn och hade en timme till jobbet, nu är det i stället tio minuters promenad som gäller, säger han.

Hans roll på Nybo är anläggare inom VA, och just vatten och avlopp är något han sysslat med även tidigare i arbetslivet. Och han trivs bra på sin nya arbetsplats.

– Jättebra, alla är väldigt trevliga och välkomnande, säger han.

Även lokalvårdsavdelningen har fått tillskott med ny kompetens, där ingår numera Oday Joma Mahmood och Yupa Polsena i gänget som ser till att det är rent och snyggt i våra trappuppgångar, skolor, förskolor och andra lokaler.

## Var rädd om din lägenhet

Du vet väl att du som hyresgäst har ett ansvar att vårda din lägenhet?

När det gäller den regelbundna skötseln finns det ett antal punkter att tänka på.

Bland annat bör du frosta av kyl och frys regelbundet, såvida de inte är självavfrostande. Rengör dessutom regelbundet ugnen och spisplattorna.

Fettfiltret i fläkten ska också göras rent, minst en gång i månaden. Glöm heller inte att rensa golvbrunnen i badrummet – och tvättställens vattenlås.

Kom också ihåg att rengöra avrinningshål/dräneringshål i kylskåpet.

Kontrollera även lägenhetens ventiler med jämna mellanrum, och rengör vid behov.

Är du osäker på hur du ska göra eller får problem med något, kontakta då oss på Nybo.

Tänk på att du som hyresgäst har ansvar för att hålla lägenheten fräsch.



## Betala hyran med autogiro

Som hyresgäst hos Nykvarnsbostäder kan du välja att betala in din hyra via autogiro. För att anmäla dig till autogiro behöver du fylla i en blankett på vår hemsida. Du hittar den under fliken "Kundservice".

## Säkra ytterdörrar

En säkerhetsdörr ökar inte bara själva säkerheten utan isolerar även från ljud i trapphuset. Du som vill byta till säkerhetsdörr kan göra en beställning via kundtjänst. Kostnaden är 145 kronor/mån, en avgift som läggs på hyran.



## Flytta hemifrån

När man som ung flyttar hemifrån blir det ofta till en hyresrätt. För att unga ska få sin första bostad lite snabbare när det väl är dags att flytta låter vi ungdomar ställa sig i bostadskön redan vid 16 års ålder. Anmälan kan göras via vår hemsida.



## Stort tack till våra ungdomar

Precis som tidigare år har vi haft ungdomar från Nykvarn som har jobbat hos oss hela sommaren. I år var det sammanlagt 24 ungdomar, fördelade gruppvis med handledare.

– De har bland annat rensat ogräs och övervunnit sin rädsla för att plocka tistlar, och även rensat fågelbajs på Hökmossebadet. Ungdomarna har verkligen vuxit under perioden och känt sig så stolta när de lyckats. De har varit väldigt duktiga, säger Nybos Camilla Dahl.

## Lillhaga förskola

Från Furuborgskolan och tillfälliga lokaler till ett nytt eget hus. Nu har nya Lillhaga förskola fyllts med barn och personal. Även den nya, stora gården uppskattas – av både stora och små.

## Får jag renovera lägenheten själv?

**Svar:** Ja, du får måla och tapetsera eller göra liknande förändringar. Men du måste utföra det fackmannamässigt.

På nybo.se finns flera frågor, om regler kring att bo i hyresrätt, som jurister från SABO, Sveriges Allmännyttan, svarat på.



## Se över din hemförsäkring

**Glöm inte att** anmäla ny adress till ditt försäkringsbolag om du har flyttat.

Adressändringen sker nämligen inte alltid automatiskt, och du riskerar att stå utan skydd om någonting händer.

*Låt stå!*

## Behåll din plats i kön!

**Du som står** i vår bostadskö – glöm inte att logga in på Mina sidor på vår hemsida [www.nybo.se](http://www.nybo.se) minst en gång per år för att behålla dina köpoäng.

## Tips för att få en diskbänk med glans

**Ta några droppar** diskmedel och blanda med lite vinäger. Polera diskbänken och eftertorka med en ren trasa. Vips så har du en skinande blank arbetsyta.



## Mata inte fåglarna

**Om brödsulor och fågelfrön** läggs ut i våra bostadsområden kan råttor och andra skadedjur lockas till husen. Därför är det inte tillåtet att mata fåglar inne i våra bostadsområden. Tack för din hjälp att hålla rent och trivsamt!



# 11244

Nykvarns invånarantal enligt Statistiska centralbyråns mätning 31 mars 2021.

## Ovälkomna kryp

**Hösten inbjuder till** skönt hemmahäng, med lata helgdagar i soffan. Vänner på middag är också ett givet inslag. Men se upp för objudna gäster i form av kryp – som exempelvis Faraomyror.

Håll lite extra koll på vad som kryper runt på golv och väggar. Och glöm inte: Misstänker du skadedjur i lägenheten måste du omedelbart meddela oss på Nybo.



**Fy farao – inga kryp inomhus tack!**