



nybo

## Hyresförhandlingen är klar för 2024

**Förhandlingen mellan AB Nykvarnsbostäder och Hyresgästföreningen om 2024 års hyror är nu klar. Hyrorna ökar med 5,2 % i snitt från och med 1 januari 2024.**

Den årliga hyresförhandlingen är nu klar och AB Nykvarnsbostäder och Hyresgästföreningen har kommit överens om att hyrorna för hela bostadsbeståndet, inklusive tillval, kommer att öka med 5,2 % i snitt. Lägenheterna i Karaffen 2-3 höjs med 3,15 % och övriga lägenheter med 5,8 %.

**Vi har full förståelse för att många hyresgäster påverkats av den höga inflationen, med kostnadsökningar för exempelvis mat och drivmedel men även höjda räntor. Vi har försökt att kompromissa för att hitta en nivå som är rimlig, både för hyresgästerna och för bolaget. Vårt första yrkande var 12,5 % men vi har nu efter en lång förhandling avtalat om ett snitt om 5,2 % med Hyresgästföreningen.**

**Vårt behov av hyresjustering är betydligt högre än det som bolaget får ut genom överenskommelsen, men eftersom det är ekonomiskt tuffa tider för många hyresgäster har vi minskat våra krav och under 2024 låtit Nykvarnsbostäder ta en stor del av kostnadsökningarna. I bolaget har vi så långt det är möjligt även försökt att minska våra egna kostnader, exempelvis för underhåll, men det får inte heller ske på bekostnad av vårt erbjudande till våra hyresgäster. Det är mycket viktigt att vi kan fortsätta ha attraktiva och ändamålsenliga bostäder utifrån en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning.**

Fredrik Rönnycke Westermark, tf. VD för AB Nykvarnsbostäder

Varför höjs hyrorna varje år?

Varje år förhandlas hyrorna mellan AB Nykvarnsbostäder och Hyresgästföreningen. Bostadsbolaget förhandlar om hyrorna för att kostnaderna generellt sett ökar varje år, precis som för de flesta företag och organisationer. Kostnadsökningarna beror på bland annat räntor samt drift och skötsel av fastigheter som till exempel el, vatten, fjärrvärme och avfallshantering. Det är många delar som påverkar nivån på hyresjusteringen. Det senaste året har kostnadsökningarna varit mycket större jämfört tidigare år. Hela samhället har drabbats, och det påverkar även bostadsbolaget.

Den retroaktiva justeringen från 1 januari kommer att fördelas månadsvis över resten av året.