

AB Nykvarnsbostäder, Nybo, söker förvaltare

Vill du jobba i Sveriges snabbast växande kommun Nykvarn? Nu har du chansen!

Kommunens helägda bostadsbolag AB Nykvarnsbostäder (Nybo) söker dig med fastighetskunskap som vill växa tillsammans med ditt team och bolagets 600 lägenheter.

Som fastighetsförvaltare hos oss kommer du att spela en nyckelroll i att säkerställa en effektiv och lönsam drift av våra fastigheter.

Till vardags ansvarar du för din portföljs resultat, kundrelationer, myndighetskrav, underhållsplanering och avtalsfrågor.

Du leder och planerar arbetet mot uppsatta mål och arbetar aktivt med att utveckla förvaltningsorganisationen tillsammans med kollegor och chef.

Ditt arbete innefattar både tekniskt och ekonomiskt ansvar.

Till hjälp finns även stödfunktioner både inom organisationen och externt.

Du rapporterar till chefsförvaltaren.

Dina huvudsakliga ansvarsområden

Utarbeta, styra och följa upp intäkter- och kostnader i budgetar och prognoser för fastighetsdrift och underhåll

Aktivt arbete i att strategiskt planera fastighetsportföljen

Aktivt deltagande i Ramavtalsupphandlingar, genom kravställande och samarbete med andra kommuner och allmännyttiga bolag

Bevaka och följa upp avtal.

Kravställande vid projekt såsom ROT- och nybyggnadsprojekt

Planera och följa upp NKI-åtgärder

Uppföljning av ärenden

Effektivisera och optimera fastigheterna avseende värme, vatten, el och avfall

Ansvara för myndighetsbesiktningar och att åtgärder vidtas så att myndighetskrav tillgodoses

Skapa, bibehålla och utveckla relationer till våra hyresgäster, medarbetare, entreprenörer och myndigheter

Tillsammans med ledningen upprätta och fullfölja de årliga affärsplanerna och budget

Utveckla och upprätthålla ett högt samarbete, glädje och servicekänsla

Din profil

Vi söker dig som har ett stort intresse för fastigheter samt service och som vill ha ett omväxlande arbete i ett dynamiskt och expansivt bolag. Vi är inte ett vanligt fastighetsbolag – vi är det lilla bolaget med det stora uppdraget. Därför är det viktigt att du gillar förändringar och vill utveckla den lokala fastighetsmarknaden med ett starkt affärssinne. Har du dessutom ett tekniskt intresse, ser vi det som ett stort plus.

Vi söker dig som antingen har relevant utbildning inom fastighetsförvaltning och erfarenhet av bostadsförvaltning. För att lyckas i rollen behöver du ha en god teknisk förståelse för fastigheter och tidigare erfarenhet av budgetarbete, ekonomisk rapportering samt projektledning är en fördel.

Hos oss värderas den egna drivkraften, med nyfikenhet och initiativtagande.

Låter detta som ett spännande arbete? Tveka inte att söka tjänsten redan idag och bli en del av vårt framgångsrika team på Nybo!

Du har god datorvana och har B-körkort.

Som person är du en utpräglad lagspelare som är kommunikativ, förtroendeingivande & handlingsinriktad.

Du tilltalas av en utvecklingsorienterad miljö där du ges ett stort eget ansvar och du är starkt affärsorienterad, lösningsorienterad och målinriktad.

Vidare är du både strukturerad och kundorienterad i ditt arbetssätt.

Din förmåga att bygga och underhålla starka relationer, tillsammans med din tekniska och administrativa kompetens, kommer vara avgörande för att lyckas i denna roll.

För att trivas i rollen bör du ha god kunskap inom hyresjuridik, fastighetsekonomi, ekonomisk uppföljning samt myndighetskrav.

Mycket stor vikt kommer att läggas på dina personliga egenskaper/lämplighet vid rekryteringen.

Övrigt

Anställningen är en tillsvidareanställning och inleds med 6 månader provanställning. Tjänsten kan komma att tillsättas innan sista ansökningsdag.

Sista ansökningsdag 23 juni. Skicka din ansökan till anstallning@nybo.se

Har du frågor om tjänsten, kontakta Fredrik Rönnlycke Westermark, Tf. Verkställande direktör på AB Nykvarnsbostäder, initial kontakt tas via e-post: fredrik.ronnlycke.westermark@nybo.se