



Hyresförhandlingen är klar för 2025

Förhandlingen mellan AB Nykvarnsbostäder och Hyresgästföreningen om 2025 års hyror är nu klar. Hyrorna ökar med 4,67 % i snitt från och med 1 januari 2025.

Den årliga hyresförhandlingen är nu avslutad, och AB Nykvarnsbostäder har tillsammans med Hyresgästföreningen enats om en genomsnittlig hyreshöjning på 4,67 % för hela bostadsbeståndet, inklusive tillval. För att skapa en balans mellan högre och lägre hyror varierar höjningarna mellan 2,7 % och 5,5 %, vilket resulterar i ett genomsnitt på 4,67 %.

Höjningen på 4,67 procent ligger på samma nivå som genomsnittet i Sverige (4,66 procent).

Fredrik Nornvall, tf. VD för AB Nykvarnsbostäder

Varför höjs hyrorna varje år?

Varje år förhandlas hyrorna mellan AB Nykvarnsbostäder och Hyresgästföreningen. Bostadsbolaget förhandlar om hyrorna för att kostnaderna generellt sett ökar varje år, precis som för de flesta företag och organisationer. Kostnadsökningarna beror på bland annat räntor samt drift och skötsel av fastigheter som till exempel el, vatten, fjärrvärme och avfallshantering. Det är många delar som påverkar nivån på hyresjusteringen. De senaste åren har kostnadsökningarna varit mycket större jämfört tidigare år.

Höjningen justeras retroaktivt from. 1 januari då hyror för januari redan har aviserats.

Vid eventuella frågor kontakta kundservice på tel. 08-555 014 50 eller mejla till info@nybo.se