

nybo

MAJ 2026

NYTT

Sortera rätt
nära din bostad
s. 8

De två männen i bild använder sig av skyddsutrustning, hjälmar och hörselpluggar vid arbetet med röjsågar i skogen vid Järnbohusen.

Det ligger mer jobb bakom valborg än man kan tro

Tony Svahn och Ted Wettergren

Hyresgästerna på Maskinförarevägen tycker till
– även små förändringar kan göra stor skillnad

Allt det där som bara ska fungera

När jag började som vd på Nybo för ett drygt år sedan trodde jag att jag hade ganska bra koll på vad ett bostadsbolag gör.

Men ganska snabbt insåg jag att Nybo är något mer.

Det är vi som fixar och sjösätter flotten som valborgsmässoelden brinner på. Det är vi som sopar upp sanden från gator, skolor och förskolor efter vintern. Det är vi som ser till att vattnet i Turlingeån håller rätt nivå. Och det är vi som planterar blommor som gör Nykvarn lite vackrare när försommaren kommer.

Allt detta gör vi på uppdrag av kommunen – men det är också en del av något större. Att få vardagen i Nykvarn att fungera.

Det slog mig hur mycket som faktiskt behöver fungera varje dag för att ett samhälle ska kännas tryggt och trivsamt. Och hur mycket av det som vi tar för givet. När allt fungerar märker vi det knappt. Det är först när något inte gör det som vi reagerar.

Det gör också vårt uppdrag speciellt. Vi ansvarar inte bara för bostäder, utan för en hel del av det som gör Nykvarn till en plats där det är lätt att leva.

Men minst lika viktigt är engagemanget hos oss som bor här. Trygghet och trivsel skapas inte av en organisation ensam, utan av människor tillsammans. Det är i mötet mellan grannar, i omtanken om den gemensamma miljön och i viljan att bidra som den verkliga skillnaden uppstår.

Vi kan inte göra allt själva – men vi kan göra mycket tillsammans. Små saker gör skillnad: att visa hänsyn, ta hand om sin närmiljö och bidra till att hålla Nykvarn rent och trivsamt. Och ibland handlar det om större steg. I det här numret kan du till exempel läsa mer om närsortering – en satsning som gör det enklare för oss alla att bidra till en bättre miljö.



Så nästa gång du går förbi en blomplantering, ser att gatorna är sopade eller står vid valborgselden – tänk gärna på allt arbete som ligger bakom. Och om du ser något som kan bli bättre, eller har en idé som gör det enklare att ta ansvar i vardagen – hör gärna av dig. Det kan handla om fler sopkorgar, odlingsmöjligheter eller något helt annat.

Och om du kan göra något litet själv – plocka upp det där skräpet, ta hand om din närmiljö – så gör det. Det är så vi tillsammans gör Nykvarn ännu bättre.

Ulf Viktorsson

Ulf Viktorsson, vd

KONTAKTA OSS

Kontorets telefontider

Måndag-torsdag kl. 7–16
Fredag kl. 7–15

Kontorets öppettider

Spontana besök, helgfria vardagar kl. 7–12 (du kan också boka besökstid kl. 7–15)

Akuta ärenden kväll och helg – bostäder

Tel. 08-555 014 50
Knappval 1 – Fastighetsjouren
Exempel på akuta fel: Strömavbrott, vattenläckor, totalstopp i avlopp eller om det finns risk att personer eller egendom skadas om felet inte avhjälpas omedelbart.

Akuta ärenden kväll och helg – gata, park, vatten och avlopp

Tel. 08-555 014 50
Knappval 2
Exempel på akuta fel: Sagnade eller trasiga brunnslöck, träd eller liknande som ligger på vägen, vattenläcka på det kommunala ledningsnätet, akut halka eller omständigheter som kan skada personer eller egendom om de inte avhjälpas omedelbart.

Andra viktiga telefonnummer

Störningsjour, tel. 08-555 014 50, knappval 3
Parkeringsövervakning, tel. 0771-969 000

FÖLJ OSS

och ta del av aktuell information



TONY RÖJER i slutningen inför valborgsfirandet

TUNG BJÄSSE. Flotten som skickas ut i järndammen väger omkring fem ton.

Många timmar bakom populärt firande

Vintern rasat ... Valborgsfirandet vid herrgården med en mäktig brasa i Järndammen är en välbesökt tillställning i Nykvarn. Det besökarna möter är resultatet av många timmars gemensamma insatser.

TEXT OCH FOTO: EVA THELANDER

När den skarpa vårsolen lyser upp slänterna vid järndammen i slutet av april hänger Tedh Wetergren, Tony Svahn och deras kollegor på sig röjsågarna. Dags för gallring.

Marken runt dammen är prioriterad i kommunens plan för skötseln av allmänna ytor. Här röjer Nybo varje år, till skillnad från andra liknande ytor som bara gallras vart tredje år. Det är ett populärt promenadstråk och valborgsfirarna ska ha en chans att kunna se elden ordentligt.

Röjningsarbetet är bara första ledet i förberedelserna inför valborg. Efter gallringen av växtlighet ska flotten ses över – en rejäl koloss på fem ton och 28 kvadratmeter som tillbringat året bakom Ge Järnet-huset. Förutom den 30 april. Då har den en av huvudrollerna i firandet som plattform för brasan mitt i dammen.

– Den här rubbar man inte så lätt. Vi tar den på släp till dammen. Sen behöver vi lyftkran för att få den i vattnet, säger Tedh och lyfter en av de kraftiga stålvajrarna.

Den rejäla flotten i järn och stål med plåtfat som flytdon byggdes för ett tiotal år sedan av Nybo tillsammans med elever på Praktiska gymnasiet, när skolan hade undervisning i de gamla brukslokaler på andra sidan Södertäljevägen.

Flotten läggs i vatten med kranbil och laddas sedan med ett kranbilslass med lastpallar och tre kranbilslass med ris och kvistar. Sedan dras den till dammens mitt med hjälp av Nybos jolle och förtöjs med stadiga vajrar på båda sidor. Det är en tung och svårstyrd last.

– Flotten blir som skeppet Vasa när den är laddad. Det krävs två man i båten och sedan två personer på vardera

sidan på land. Alltså sex personer totalt, konstaterar Tony.

Alla förberedelser görs dagtid på valborgsmässoafton.

– Det kostar förstås extra för kommunen att ha personal på en helgdag. Tyvärr kan vi inte göra jobbet tidigare, det har hänt att någon tänt eld på brasan i förväg. Det får inte hända igen, vi vill inte försöka hitta ved och ris den 30 april, säger Tony.

Utöver arbetet med flotten ska avspärningar ordnas för bilar, blåljus och släckningsmaterial vid Ge Järnet-huset, papperskorgar ställas fram för besökare och personal finns på plats under kvällen. Plus röjning och städning efter festligheterna.

– Det är många inblandade inför valborg. Det ligger mer jobb bakom än man kan tro, säger Tedh och Tony. ■



PALLKRAGAR FÖR EGEN ODLING hade varit fint, tycker Jari Mäkinen och Birgitta Björk.



MARLENE MATTSSON kom till mötet tillsammans med sin granne Minna Katiska.



OM RAMPERNA FLYTTAS så kan de som bor på bottenvåningen få mer eget utrymme framför sina lägenheter, tänker arkitekten Martin Miljand.

Hur ska det se ut?

– chans för hyresgästerna att lämna synpunkter

*Pallkragar för egen odling och trevligare mötesplatser på gården?
En kylig kväll i april möter Nybo boende på Maskinförarevägen för
att ta del av deras synpunkter på hur utemiljön kan förbättras.*

TEXT OCH FOTO: EVA THELANDER

De fem modulhusen längst ner på Maskinförarevägen flyttades hit 2013 från Karolinska Institutet i Solna där de hade varit bostäder för forskare och studenter. På innergården finns grusgångar, planterade träd, en liten lekplats och en sittmöbel. Men det är sällan någon håller till här. Något saknas.

– När husen flyttades hit lades inte så mycket kraft på planeringen. Det här området behöver lite mera kärlek, konstaterar Nybos vd Ulf Viktorsson. Han och trädgårdsmästare Hanne Eckerblad från Nybo har tillsammans med arkitekten Martin Miljand den här kvällen bjudit in hyresgästerna på Maskinförarevägen till ett enkelt samtal. Hur kan miljön kring husen bli bättre?

På en vägg till ett av förråden har Ulf tejpats upp skisser som tagits fram av Martin. Skisserna är förslag till hur gården skulle bli mer inbjudande med lite bättre lekplats, grillplats för mysiga kvällar, mer grönska och kanske cykelställ.

Eventuellt också en liten äng bakom ett av husen, i anslutning till skogen.

Från just det huset närmast skogen har Jari Mäkinen och Birgitta Björk anslutit till mötet.

– Det här är första gången jag får tillfälle att faktiskt säga vad jag tycker, säger Jari som har ett tydligt önskemål till Ulf:

– Det hade varit trevligt med pallkragar vid vårt hus så att vi kan odla lite tomater och annat själva. Det behövs ju bara lite fiberduk och jord. När man sen inte vill ha odlingarna längre är det lätt att ta bort dom igen, säger han.

Området är lugnt och grannsämjan är bra. Men det finns inte mycket kontakt mellan de boende, tycker Birgitta Björk.

Ett sätt att få fler människor att mötas kan vara att göra innergården mer inbjudande, resonerar Martin.

– Den centrala platsen är mest grus. Är det en plats för alla? Är det någon som brukar vara här? Kanske det hellre

skulle finnas lite bänkar och bersåer? När folk går förbi på väg till sina förråd blir det tillfälle att prata lite, skapa möten. Små förändringar kan faktiskt göra stor skillnad, säger han.

Ett lite mer avancerat förslag från hans idéskisser är att flytta ramperna på bottenvåningarna så att de hamnar mitt-emellan de två lägenhetsdörrarna. På så sätt kan de boende få en mer privat sfär utanför sin dörr. Och samtidigt kanske en större uteplats, eventuellt med en liten häck som markerar gränsen.

– Då vill nog fler sitta ute, hoppas Birgitta.

– Ja, och då skulle säkert fler komma förbi och säga hej, fyller Ulf i.

Vad som slutligen blir verklighet av mötet på Maskinförarevägen är ännu inte bestämt. Bor du i området? Hör av dig, än är det inte för sent att komma med förslag. ■



Möjlighet påverka boendet

DEN SOM ÄR HYRESGÄST hos Nybo brukar inte behöva fundera särskilt mycket på reparationer eller underhåll. Fastighetsägaren tar hand om det mesta. Men den som vill ta större ansvar för sin boendemiljö har också bra möjligheter att göra det.

– Den som bor i en hyresrätt betalar inte bara hyra för sin egen lägenhet. Den betalar också för allt runt om: sophämtning, trappstädning, gårdens utformning, tvättstugan och eventuella aktiviteter för barn. Och det är saker som hyresgästerna kan påverka.

Det säger Ajla Hadzizahic Alic som är verksamhetsutvecklare vid hyresgästföreningen Södertälje-Nykvarn. Eftersom Nybo ägs av Nykvarns kommun är bolaget en del av allmännyttan. Det innebär att hyresgästernas inflytande är en viktig del av verksamheten, bland annat genom samverkan med Hyresgästföreningen.

– I de här frågorna är Hyresgästföreningen inte motpart till bostadsbolaget, vi är en samarbetspartner. Men när vi förhandlar om hyror, ja då är vi motpart. Det är viktigt att förstå våra olika roller, säger Ajla.

Förutom allbolagen har Nybo och Hyresgästföreningen

tecknat ett avtal som bland annat reglerar tillgången till lokaler, samråd och fritidsmedel kopplat till boinflyttandet.

Att få in synpunkter på lägenheter och miljö ligger inte enbart i hyresgästernas intresse. Även bolagen har glädje av en närmare dialog, menar Ajla.

– Bolaget lägger ju ner pengar på att sköta fastigheter och gårdsmiljöer, det vill veta om och hur det fungerar.

Dessutom brukar tryggheten, gemenskapen och trivseln öka i områden där de boende tar vara på sina möjligheter att påverka.

– Och det är ju bra för både hyresgäst och fastighetsägare, säger Ajla.

För att inflyttandet ska fungera som bäst behövs det en lokal förening. Men någon sådan finns i dagsläget inte i Nykvarn.

– Vi hade gärna sett att det bildades en förening i Nykvarn, säger Ajla.

Är du intresserad av att engagera dig i boendefrågor i Nykvarn? Kontakta Hyresgästföreningen i Södertälje-Nykvarn på sodertalje-nykvarn@hyresgastforeningen.org ■

Läs mer: hyresgastforeningen.se/stod-och-rad/bostadspolitik/allbolagen

Ny på jobbet ...

... Terese Olsson som under vintern börjat på heltid i kundtjänsten

Du är ny på ditt jobb i kundtjänsten. Men du är inte ny på Nybo. Berätta!

– När jag kom till Nybo i maj 2022 började jag i lokalvården. Städade skolor och förskolor, framför allt Lillhagaskolan, Lillhaga förskola och kommunhuset. Men i somras opererade jag mitt knä så efter semestern gick jag in på deltid i kundtjänsten. Så småningom blev det heltid här på kontoret.

Hur är skillnaden, tycker du?

– Det jobbigaste är att sitta still hela tiden. Men jag får använda huvudet mer, det är kul och kroppen är piggare. Jag får en annan typ av kontakt med människor. Som lokalvårdare var det framför allt barn och lärare. Nu är det kontakter med hyresgästerna – det gillar jag.

Vad är bäst med ditt jobb?

– Jag får ha med människor att göra. Det är varierat. Ibland när det händer saker är det många som hör av sig. Som när värmen inte fungerar. Eller som i vintras. Vi fick ju lite snö ...

Upplever du att de som hör av sig är missnöjda?

– Nej, det tycker jag inte, hyresgästerna är trevliga. Bara man lyssnar brukar det hjälpa. Jag ringer våra fastighetstekniker och skriver en arbetsorder som jag sen följer upp. Teknikerna får prioritera i vilken ordning de tar uppdragen.

Hur är Nybo som arbetsplats?

– Jag trivs jättebra. Det är bra människor här, tonen är vänlig och vi har trevligt. Det är kul att gå till jobbet, vi blir som en stor familj.

Vad gör du på fritiden?

– Jag är med familjen, helst i skogen. Jag älskar att plocka svamp, det är så avkopplande. Nu är det inte många månader kvar! Jag går faktiskt otroligt mycket i skogen och samlar på bra ställen. Och så kollar jag på Nykvarns innebandymatcher i SSL, jag ser nog varenda match de spelar i svenska superligan.



FOTO: EVA THELANDER



När grannen stör – så kan du gå vidare

Buller eller fester långt in på natten? De flesta störningar går att lösa – ofta med enkla medel. Här är några förslag på hur du kan göra om du upplever att en granne stör i ditt boende.

TEXT: EVA THELANDER

Att bo nära andra människor är en del av vardagen i ett hyreshus. Ofta fungerar det bra – men ibland kan höga ljud eller andra störningsmoment påverka trivselen.

Ett visst buller från grannarna måste man acceptera, till exempel steg, småbarnsskrik, lek, normal samtalston, dammsugning. Det som inte behöver accepteras är upprepade, höga ljud som stör nattsömnerna eller påverkar din vardag negativt.

Steg 1: Ta kontakt

Ta kontakt med den som stör. Många gånger är personen inte medveten om problemet. En vänlig och respektfull dialog kan räcka långt. Välj en lugn

tidpunkt och försök beskriva hur du upplever det, utan att anklaga.

Steg 2: Skriv upp

Om problemen fortsätter kan det vara bra att skriva upp vad som händer och när. Anteckna datum, tider och vilken typ av störning det handlar om. Det ger en tydligare bild om du behöver gå vidare.

Steg 3: Kontakta Nybo

Nästa steg är att kontakta Nybo. Företaget har ansvar för att alla hyresgäster ska ha en fungerande boendemiljö. Med hjälp av dina anteckningar kan Nybo utreda frågan och kanske kontakta den som stör. I vissa fall kan hyresvärden också säga till den som stör.

Steg 4: Larma juren om det blir akut

Vid akuta situationer, som hög musik sent på natten, kan du även vända dig till störningsjouren på tel. 08-555 014 50 knappval 3. Det är bra om du knackar på hos den som stör innan du ringer juren så att den får en chans att dämpa ljudet. Om störningen fortfarande pågår när störningsjouren kommer får den som stör betala avgiften för jourutryckningen.

Steg 5

Om störningarna fortsätter kan Nybo skicka ett formellt varningsbrev till hyresgästen och kräva rättelse – och till slut säga upp hyresgästen. Ibland behöver fallet dessutom prövas juridiskt, i hyresnämnden. ■



JOHAN DAHLBERG i ett av de miljörum som uppfyller kraven, på Järnavägen.

Sortera mer på hemmaplan

Papper, plast, metall, glas – alla förpackningar ska läggas i rätt kärl. Snart kan alla som bor i Nybos fastigheter sortera på hemmaplan. Så här fungerar det.

TEXT OCH FOTO: EVA THELANDER

Den 1 januari 2027 ska alla hushåll i Sverige kunna sortera förpackningar och tidningar i anslutning till bostaden.

Hos Nybo är de flesta miljörum anpassade till de nya kraven. Vid ungefär en tredjedel av fastigheterna behöver miljörummen anpassas. Det arbetet beräknas bli klart under hösten.

Johan Dahlberg, avfallschef i Nykvarns kommun hjälper Nybo beräkna vad som behövs till de olika fastigheterna.

– Vid vissa fastigheter är miljörummen redan ordnade, till exempel i de nya husen på Järnavägen, säger han.

Du som ännu inte har möjlighet att sortera ut förpackningar och tidningar vid fastigheten kommer att få besked av Nybo när det är klart hos just dig.

Så sorterar du

Tänk på att det bara är förpackningar och tidningar som kommer att ingå i

den hushållsnära sorteringen. Grovsopor, farligt avfall, elektronik och liknande lämnas till återvinningscentralerna Tveta eller Returen i Söder-

tälje. Återvinningsstationerna kommer att finnas kvar. Där slänger du bland annat större wellkartonger. ■



Papper

Mjölkkartonger
Bärkasse i papper
Hushållspappersrulle
Små lådor i wellpapp, större kartonger till återvinningsstation



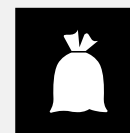
Plast

Ketchupflaska
Plastpåse
Kesoburk
Blomkruka (innerkruka)
Chipspåse



Metall

Aluminiumfolie
Kaviartub
Lock till glasburk



Restavfall

Blöjor
Hushållspapper
Tandborste
Kuvert
Kattsand